

# Nájomná zmluva o užívaní pozemku

## **Prenajímateľ:**

Obec Vyšný Tvarožec, Vyšný Tvarožec 38  
086 02 Gaboltov  
Zastúpená Jozefom Balaščákom , starostom obce  
IČO: 00322733

## **Nájomca:**

Názov: VIMMA, s. r. o. Bardejov  
Sídlo: Bardejov, Partizánska 48  
IČO: 47 720 263  
DIČ: 2024055385  
IČ DPH: SK2024055385  
Zapísaný v OR: Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka č. 30260/P  
V mene ktorej koná: Mgr. Marta Balaščáková, konateľ  
Ján Balaščák, konateľ

ktorí túto uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v nasledovnom rozsahu:

## **Čl. 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 315 v k. ú. Vyšný Tvarožec, parcela číslo 65/4 o výmere 1020 m<sup>2</sup>.

## **Čl. 2**

### **Užívanie pozemku**

1. Nájomca sa zaväzuje, že nehnuteľnosť bude využitá na hospodársky účel – výstavbu budovy.

## **Čl. 3**

### **Doba nájmu**

1. Nehnuteľnosť uvedená v čl. 1 tejto zmluvy sa prenajíma na dobu od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2022 s tým, že do budúca má nájomca predkupné právo uvedenej nehnuteľnosti.

## **Čl. 4**

### **Výška nájmu**

1. Výška nájomného za prenajatú nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 1 tejto zmluvy sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán.  
Ročné nájomné je 10,- € za celú výmeru prenajatej nehnuteľnosti.



2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné každý rok vždy do 31.03. bežného roka

## Čl. 5 Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľnosti končí dňom uplynutia nájmu na dobu určitú, t. j. 31. 12. 2022.

## Čl. 6

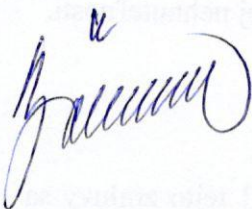
1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v taktom stave nehnuteľnosti preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť vedenú v čl. 1 tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.

## Čl. 7 Záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu je možné meniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ju uzatvárajú slobodne, bez nátlaku a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Vyšný Tvarožec dňa 18.9.2015 uznesením č. 03/9/2015
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
5. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v súlade s ust. §47a obč. zákonníka. Zmluva bude zverejnená bezodkladne po jej uzavretí v súlade s ust. Zák. č. 211/200Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Vo Vyšnom Tvarožci, dňa 28.09.2015

Prenajímateľ:



Nájomca:

**VIMMA, s.r.o.**  
Partizánska 48, 085 01 Bardejov  
IČO: 47 720 263, DIČ: 2024055385

