

Kúpna zmluva č. ObUVT-041/2026

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci:	Obec Vyšný Tvarožec
Sídlo:	Vyšný Tvarožec 38, 08602 Gaboltov
Štatutárny orgán:	Jozef Balaščík, starosta
IČO:	00322733
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK21 5600 0000 0036 2867 3001
e-mail:	ouvysnytvarozec@gmail.com

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:	
Meno a priezvisko:	Peter Zápach
Rodné priezvisko:	Zápach
Trvalý pobyt:	
	okr. Bardejov
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“):

Článok II. Úvodné ustanovenie:

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na LV č. 315 ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vyšný Tvarožec, obec Vyšný Tvarožec, okres

Bardejov, a to: novovytvorená parcela reg. C-KN č. 73/5, druh pozemku: Záhrada, o výmere 343 m², novovytvorená par. reg. C-KN č. 73/15, druh pozemku : Záhrada, o výmere 75 m², oddelených z pozemku p.č. E-KN 2001/1a spoluvlastnícky podiel 4/8 ,(362 m²), zapísaný na LV č. 289 pod bodom B 3.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

2.2. Predávajúci vyhlasuje, že je spolu podielovým vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 289, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Tvarožec, obec: Vyšný Tvarožec, okres : Bardejov, a to: pozemku registra: E-KN, parcelné číslo: 36/2 o výmere 724 m², druh pozemku: „Ostatná plocha ,spoluvlastnícky podiel 4/8 ,(362 m²), zapísaný na LV č. 289 pod bodom B 3.

2.3. Geometrickým plánom č. 36513032-79/2025 zo dňa 30.10.2025 vyhotoviteľom DGRS, s.r.o. , Hurbanova 11, 08501 Bardejov, úradne overený dňa 12.11.2025 Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, pod č. G1-974/2025 (ďalej len „geometrický plán“), bola z pôvodnej parcely registra E-KN č. 2001/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 10 033 m² , vo vlastníctve obce zapísanej na LV 315 v katastrálnom území Vyšný Tvarožec bola novovytvorená parcela C-KN 73/5 o výmere 343 m², druh pozemku: Záhrada a C-KN 73/15 o výmere 75 m², druh pozemku: Záhrada vo vlastníctve obce Vyšný Tvarožec .

Článok III. Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. 2.1. tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

4.1. Zmluvne strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 3 035,16 EUR (slovom tritisíc tridsaťpäťeur/štrnásťcent)

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP (€/m ²)	Kúpna cena za pozemok
315	73/5	C	343	1/1	3,39	1 162,77
315	73/15	C	75	1/1	3,39	254,25
289	34/3	E	362	4/8	4,47	1 618,14
Kúpna cena celkom:						3 035,16

- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3 035,16 EUR, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK21 5600 0000 0036 2876 3001 vedený v pobočke banky Prima banka Slovensko a.s., názov účtu Obec Vyšný Tvarožec, a to v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.
- 4.3. V prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená zo strany kupujúceho v lehote uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v Čl. 4.1. tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Tvarožci Uznesením č. 16/6/2026 zo dňa 28.03.2026 v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku 4.1. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyšný Tvarožec. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú dlhodobou užívané žiadateľom. Tieto pozemky sú pre obec Vyšný Tvarožec nevyužiteľné.
Fotokópia tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 5.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 5.5. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 6.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade kupujúci, ktorého predávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad.
- 6.2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 7.4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci, dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor.

7.6.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Vo Vyšnom Tvarožci, dňa 28.04.2026

Predávajúci:
Obec Vyšný Tvarožec

Kupujúci:
Peter Zápach

.....
Jozef Balaščík
starosta obce

.....
Peter Zápach