

## Kúpna zmluva č. ObUVT-063/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Článok I. Zmluvné strany:

<b>1.1.Predávajúci:</b>	Obec Vyšný Tvarožec
Sídlo:	Vyšný Tvarožec 38, 08602 Gaboltov
Štatutárny orgán:	Jozef Balašček, starosta
IČO:	00322733
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK21 5600 0000 0036 2867 3001
e-mail:	ouvysnytvarozec@gmail.com

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

<b>1.2.Kupujúci:</b>	
Meno a priezvisko:	Michal Varchol
Rodné priezvisko:	Varchol
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

### Článok II. Úvodné ustanovenie

2.1.Predávajúci je spolu podielovým vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vyšný Tvarožec, obec Vyšný Tvarožec, okres Bardejov, zapísaného na liste vlastníctva č. 564, vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom ako:

- pozemok registra: E-KN, parcelné číslo: 192 o výmere: 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Orná pôda, zapísaný na liste vlastníctva č. 564 pod B1, v podiele 720/900 čo činí podľa podielu 377 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

### **Článok III. Predmet zmluvy**

- 3.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva spolu vlastnícky podiel v podiele 720/900 čo činí 377 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce a to za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.
- 3.2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy.

### **Článok IV. Kúpna cena**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 1 131,00 EUR (slovom jedentisícstotridsaťjeden eur).

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podľa podielu v m <sup>2</sup>	Hodnota pozemku podľa ZP (€/m <sup>2</sup> )	Kúpna cena za pozemok
564	192	E	472	720/900	377	3,00	1 131,00
<b>Kúpna cena celkom:</b>							<b>1 131,00</b>

**Spolu kúpna cena vo výške 1 131,00 € (slovom: jedentisícstotridsaťjeden Eur)**

- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1 131,00 EUR, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK21 5600 0000 0036 2876 3001 vedený v pobočke banky Prima banka Slovensko a.s., názov účtu Obec Vyšný Tvarožec, a to v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.
- 4.3. V prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená zo strany kupujúceho v lehote uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

### **Článok V. Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v bode 2.1. tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Tvarožci Uznesením

č. 12/5/2025 zo dňa 13.06.2025 v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. v bode 4.1. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyšný Tvarožec. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú dlhodobou užívané žiadateľom. Tieto pozemky sú pre obec Vyšný Tvarožec nevyužiteľné.

Fotokópia tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.

5.5. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

## **Článok VI.**

### **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

6.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade kupujúci, ktorého predávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad.

6.2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1.Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.2.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.3.Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 7.4.Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
- 7.5.Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci, dva (2) rovnopisy si ponechá predávajúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor.
- 7.6.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Vo Vyšnom Tvarožci, dňa 04.11.2025

**Predávajúci:**  
Obec Vyšný Tvarožec

**Kupujúci:**  
Michal Varchol

.....  
Jozef Balaščák  
starosta obce

.....  
Michal Varchol

