

## Kúpna zmluva č. ObUVT-062/2025

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Článok I. Zmluvné strany:

<b>1.1. Predávajúci:</b>	Obec Vyšný Tvarožec
Sídlo:	Vyšný Tvarožec 38, 08602 Gaboltov
Štatutárny orgán:	Jozef Balaščák, starosta
IČO:	00322733
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK21 5600 0000 0036 2867 3001
e-mail:	ouvysnytvarozec@gmail.com

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

<b>1.2. Kupujúci:</b>	
Meno a priezvisko:	Peter Soroka
Rodné priezvisko:	Soroka
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

**Kúpnu zmluvu**  
(ďalej len „zmluva“):

### Článok II. Úvodné ustanovenie:

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na LV č. 315 ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vyšný Tvarožec, obec Vyšný Tvarožec, okres Bardejov, a to: novovytvorená parcela reg. E-KN č. 171/4, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 922 m<sup>2</sup>, novovytvorená par. reg. E-KN č. 181/4, druh pozemku : Ostatná plocha, o výmere 83 m<sup>2</sup>, parcela reg. E-KN č. 34/3, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 636 m<sup>2</sup> .

(ďalej len „Predmet kúpy“)

- 2.2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 315, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Tvarožec, obec: Vyšný Tvarožec, okres : Bardejov, a to: pozemku registra: E-KN, parcelné číslo: 2001/1 o výmere 10 033 m<sup>2</sup>, druh pozemku: „Ostatná plocha a E-KN, parcelné číslo 2001/3 o výmere 3 723 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha parcelné číslo E-KN 34/3 o výmere 636 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha.
- 2.3. Geometrickým plánom č. 33530386-66/2023 dňa 01.08.2023 vyhotoviteľom GEOSPOL, Fráňa Kráľa 4, 08501 Bardejov, úradne overený dňa 16.08.2023 Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, pod č. G1-621/2023 (ďalej len „geometrický plán“), bola z pôvodnej parcely registra EKN č. 2001/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 10 033 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve obce podľa LV 315 v katastrálnom území Vyšný Tvarožec bola novovytvorená parcela EKN 181/4 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha pre katastrálne územie Vyšný Tvarožec a z parcely E-KN 2001/3 o výmere 3 723 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha vo vlastníctve obce, podľa LV 315 v katastrálnom území Vyšný Tvarožec bola geometrickým plánom novovytvorená parcela EKN 171/4 o výmere 922 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha.
- 2.4. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 315, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Tvarožec, obec: Vyšný Tvarožec, okres : Bardejov, a to: pozemku registra: E-KN, parcelné číslo: E-KN 34/3 o výmere 636 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha.
- 2.5. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

- 3.1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci touto zmluvou kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v čl. 2.1. tejto zmluvy.

### **Článok IV. Kúpna cena**

4.1.Zmluvne strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške 4 829,58 EUR (slovom štyritisícosemstodvadsaťdeväťeur/päťdesiatosemcent)

LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP (€/m <sup>2</sup> )	Kúpna cena za pozemok
315	181/4	E	83	1/1	2,54	210,82
315	171/4	E	922	1/1	2,54	2 341,88
315	34/3	E	636	1/1	3,58	2 276,88
<b>Kúpna cena celkom:</b>						<b>4 829,58</b>

4.2.Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4 829,58 EUR, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK21 5600 0000 0036 2876 3001 vedený v pobočke banky Prima banka Slovensko a.s., názov účtu Obec Vyšný Tvarožec, a to v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.

4.3.V prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená zo strany kupujúceho v lehote uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

5.1.Predavajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v Čl. I. ods. 1tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnom Tvarožci Uznesením č. 12/4/2025 zo dňa 13.06.2025 v súlade s § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5.2.Predavajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Vyšný Tvarožec. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že uvedené pozemky sú dlhodobo užívané žiadateľom. Tieto pozemky sú pre obec Vyšný Tvarožec nevyužiteľné.

Fotokópia tohto uznesenia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.3.Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.4.Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.

5.5.Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo kupujúceho, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

## **Článok VI.**

### **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva**

- 6.1.Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade kupujúci, ktorého predávajúci týmto zároveň splnomocňuje na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad.
- 6.2.Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí predávajúci.

## **Článok VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 7.1.Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 7.2.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.3.Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 7.4.Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
- 7.5.Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci, dva (2) rovnopisy si ponechá

predávajúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Vo Vyšnom Tvarožci, dňa 25.10.2025

**Predávajúci:**  
Obec Vyšný Tvarožec

**Kupujúci:**  
Peter Soroka

.....  
Jozef Balaščák  
starosta obce

.....  
Peter Soroka