

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. ObU-063/2025 zo dňa 04.11.2025
uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci:	Obec Vyšný Tvarožec
Sídlo:	Vyšný Tvarožec 38, 08602 Gaboltov
Štatutárny orgán:	Jozef Balaščák, starosta
IČO:	00322733
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK21 5600 0000 0036 2867 3001
e-mail:	ouvysnytvarozec@gmail.com

(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:	
Meno a priezvisko:	Michal Varchol
Rodné priezvisko:	Varchol
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvorili tento dodatok

DOTATOK KU KUPNEJ ZMLUVE

Článok I.
Úvodné ustanovenie

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 04.11.2025 Kúpnu zmluvu, na základe ktorej Predávajúci predal Kupujúcemu celý spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti tak ako je uvedené v bode 2.1 zmluvy (ďalej len „Kúpna zmluva“).
- 1.2 Zmluvné strany prostredníctvom tohto dodatku odstraňujú nedostatky Kúpnej zmluvy, ktoré brania povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho v konaní vedenom pod č.OU-BJ-KO2-2025/V2729/25-Ho do katastra nehnuteľnosti.

Článok II. Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmene bodu 5.5 Kúpnej zmluvy, pričom nové znenie je nasledovné:

„5.5. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúci bol upovedomený a berie na vedomie skutočnosť, že na predmetnej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy je uzatvorený zmluvný nájomný vzťah.“

Článok VII. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po jednom vyhotovení obdŕži každý Predávajúci a Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

3.2 Právne vzťahy založené týmto dodatkom, ale ním výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je tento dodatok, je slobodná a vážna, a že tento dodatok neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vyšnom Tvarožci, dňa 10.12.2025

Predávajúci:
Obec Vyšný Tvarožec

Kupujúci:
Michal Varchol

.....
Jozef Balaščák
starosta obce

.....
Michal Varchol

