

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. ObU-062/2025 zo dňa 25.10.2025
uzavretej podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:	Obec Vyšný Tvarožec
Sídlo:	Vyšný Tvarožec 38, 08602 Gaboltov
Štatutárny orgán:	Jozef Balaščák, starosta
IČO:	00322733
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK21 5600 0000 0036 2867 3001
e-mail:	ouvysnytvarozec@gmail.com

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:	
Meno a priezvisko:	Peter Soroka
Rodné priezvisko:	Soroka
Trvalý pobyt:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

(ďalej len „**kupujúci**“)

uzatvorili tento dodatok

DOTATOK KU KUPNEJ ZMLUVE

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.10.2025 Kúpnu zmluvu, na základe ktorej predávajúci predal Kupujúcemu nehnuteľnosti tak ako sú uvedené v bode 2.1 zmluvy tak ako je uvedené v bode 2.2 zmluvy (ďalej len „Kúpna zmluva“).
- 1.2 Zmluvné strany prostredníctvom tohto dodatku odstraňujú nedostatky Kúpnej zmluvy, ktoré brania povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho v konaní vedenom pod č.OU-BJ-KO2-2025/V2668/25-Ho do katastra nehnuteľnosti.

Článok II.

Predmet dodatku

2.1 Zmluvné strany opravujú register „E“ na register „C“ v ktorom sú zapísane uvedené novovytvorené parcely a dohodli sa na zmene bodu 2.1, a bodu 2.3 Kúpnej zmluvy, pričom nové znenie je nasledovné:

„2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom na LV č. 315 ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Vyšný Tvarožec, obec Vyšný Tvarožec, okres Bardejov, a to: novovytvorená parcela reg. C-KN č. 171/4, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 922 m², novovytvorená par. reg. C-KN č. 181/4, druh pozemku : Vodná plocha, o výmere 83 m², parcela reg. E-KN č. 34/3, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 636 m² .
(ďalej len „Predmet kúpy“)

„2.3. Geometrickým plánom č. 33530386-66/2023 dňa 01.08.2023 vyhotoviteľom GEOSPOL, Fráňa Kráľa 4, 08501 Bardejov, úradne overený dňa 16.08.2023 Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, pod č. G1-621/2023 (ďalej len „geometrický plán“), bola z pôvodnej parcely registra EKN č. 2001/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 10 033 m² , vo vlastníctve obce podľa LV 315 v katastrálnom území Vyšný Tvarožec bola novovytvorená parcela C-KN 181/4 o výmere 83 m², druh pozemku: Vodná plocha pre katastrálne územie Vyšný Tvarožec a z parcely E-KN 2001/3 o výmere 3 723 m², druh pozemku: Ostatná plocha vo vlastníctve obce, podľa LV 315 v katastrálnom území Vyšný Tvarožec bola geometrickým plánom novovytvorená parcela C-KN 171/4 o výmere 922 m², druh pozemku: Ostatná plocha.“

2.2 Zmluvné strany pre spresnenie uvádzajú , že ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, po jednom vyhotovení obdrží každý Predávajúci a Kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

3.2 Právne vzťahy založené týmto dodatkom, ale ním výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je tento dodatok, je slobodná a vážna, a že tento dodatok neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vyšnom Tvarožci, dňa 09.12.2025

Predávajúci:
Obec Vyšný Tvarožec

Kupujúci:
Peter Soroka

.....
Jozef Balaščák
starosta obce

.....
Peter Soroka