

Obec
Vyšný Tvarožec

Vec: Žiadosť o dodatočné povolenie stavby spojené s kolaudáciou stavby (povolením užívania stavby)

I. Stavebník (stavebníci): fyzická osoba (meno, priezvisko, adresa):

.....
.....
.....

právnická osoba (názov, konateľ, sídlo firmy, IČO):

.....
.....

II . Druh, označenie, kapacita, miesto stavby, predpokladaný termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe dobu jej trvania)

.....
.....
.....
.....
.....

Zastavaná plocha stavby:.....m²

Úžitková plocha stavby:..... m²

Obytná plocha stavby: m²

Obostavaný priestor stavby: m³

Pri líniovej stavbe dĺžka : m

Pri stavbe, ktorá pozostáva z viacerých stavebných objektov je nutné uviesť údaje o zastavanej, úžitkovej, obytnej ploche a obostavaný priestor pre každý objekt jednotlivo do prílohy žiadosti.)

III. Parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností:

a) parc. č:druh (kultúra)

katastrálne územie:

.....

b) K stavebnému pozemku má stavebník:

- vlastnícke právo list vlastníctva č.

- iné právo (uviesť aké)

.....

IV . Vlastníci susedných nehnuteľností (meno, priezvisko, adresa, parcelné číslo podľa LV EN):

.....
.....
.....
.....
.....

V. Parcelné čísla ostatných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko: parc.č.:druh (kultúra)..... katastrálne územie.....

k pozemkom určených na stavenisko má stavebník: vlastnícke právo:

iné právo:.....

VI. Údaje o spracovateľovi dokumentácie:

Projektovú dokumentáciu spracoval: meno, priezvisko, alebo názov a adresa.....
.....
.....

V. Spôsob uskutočnenia stavby: - svojpomocou, Stavebný dozor, resp. kvalifikovaná osoba bude vykonávať (meno, priezvisko, resp. názov, adresa)

.....
.....

zhotoviteľom

VI. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach:

.....
.....
.....

VII. Zoznam a adresy účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi: (Pri líniových stavbách a stavbách mimoriadne rozsiahlych s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam a adresy účastníkov neuvádzajú).

.....
.....
.....
.....
.....

4 VIII: Stavba bude odovzdaná a prevzatá do.....

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia dokončená do
Stavba bude/nebude užívaná ako prevádzkareň.

Na komplexné vyskúšanie bude/nebude plynule nadväzovať skúšobná prevádzka, ktorá bude trvať od do

IX. Rozpočtový náklad stavby:

.....
podpis žiadateľa (stavebníkov)

(U právnických osôb odtlačok pečiatky, meno, priezvisko, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy k žiadosti:

a) list vlastníctva

b) písomné splnomocnenie v prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu

c) kópia z katastrálnej mapy

d) geometrický plán (porealizačné zameranie stavby)

e) projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, statický posudok, požiarňa ochrana)

f) vyjadrenia správcov inžinierskych sietí:

- SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- VVS, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov

g) doklady, prípadne vyjadrenia podľa osobitných predpisov, ak si to povolenie stavby vyžaduje:

- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie /ŠVS, ŠSOH, OČO, ŠSOPaK/, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bardejove, Štefánikova 685/1, 085 01 Bardejov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bardejove, Kuzmányho 18, P.O.BOX 67, 085 67 Bardejov
- UC3-údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice (správca PTZ Orange Slovensko, a.s.)
- Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
- OR PZ v Bardejove, okresný dopravný inšpektorát, Partizánska 42, 085 01 Bardejov
- Správa a údržba ciest PSK, Oblasť Bardejov, Štefánikova 789, 085 01 Bardejov
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 910/14 /správca povodia/
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Obecný úrad /ako orgán územného plánovania/, povolenie vjazdu z MK/ súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia /vydá SOÚ/

h) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby

i) doklad o uhradení správneho poplatku

j) Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní:

- správa o odbornej prehliadke elektrického zariadenia a bleskozvodu, správa o odbornej skúške plynového zariadenia, potvrdenie o preskúšaní komína, tlaková skúška vnútorných rozvodov vody, skúška vodotesnosti kanalizácie, certifikát požiarnych dverí /v prípade prepojenia obytnej časti RD s garážou/, úradnú skúšku na vyhradené technické zariadenie /vykonanú oprávnenou právnickou osobou/.

k) Energetický certifikát - v zmysle § 2 ods.1 písm. b) zákona č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

l) Preberací protokol /v prípade realizácie stavby dodávateľsky/.

Na ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa predkladá:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred dokončením
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalšie doklady určené v podmienkach stavebného povolenia
- stavebný denník

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
/podľa pol.č. 60, za vydanie stavebného povolenia sa platí/:

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

- a) na stavby na bývanie
- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. na stavbu rodinného domu | 50 eur |
| 2. na stavbu bytového domu | 200 eur |
- b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
- | | |
|--|---------------|
| 1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ² | 25 eur |
| 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ² | 50 eur |
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
- | | |
|--|----------------|
| 1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu | 35 eur |
| 2. bytových domov | 100 eur |
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom RD alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
- | | |
|--|---------------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 30 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 30 eur |
| 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka... .. | 30 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 30 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr. letné kuchyne, bazény, sklady.... | 30 eur |
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
- | | |
|--|---------------|
| 1. garáže s jedným alebo dvoma miestami | 50 eur |
| 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť | 50 eur |
| 3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka... .. | 50 eur |
| 4. na spevnené plochy a parkoviská | 50 eur |
| 5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady | 50 eur |
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e)
- | | |
|-------|---------------|
| | 20 eur |
|-------|---------------|
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|---|------------------|
| do 50 000 eur vrátane | 100 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 200 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 400 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 600 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur |
| nad 10 000 000 eur | 1 000 eur |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby
- | | |
|-------|---------------|
| | 50 eur |
|-------|---------------|

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby - trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60.

Položka č.62a zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie	
1. rodinný dom	35 eur
2. bytový dom	120 eur
b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50 eur
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie	
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	25 eur
2. bytových domov	50 eur
d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	20 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	20 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	20 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	20 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady	20 eur
e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami	30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská	30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady	30 eur
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e)	20 eur
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 eur vrátane	60 eur
nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane	120 eur
nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane	250 eur
nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane	400 eur
nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane	530 eur
nad 10 000 000 eur	660 eur